

Согласовано	Согласовано
АО «Энергоресурсы»	Директор МБОУ СОШ №10
<i>Игорь Владимирович В.</i>	Ворущилова Е.М.
Подпись: <i>Игорь Владимирович В.</i>	Подпись: <i>Е.М. Ворущилова</i>
«06» 04 2026 года	«06» 04 2026 года

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.**  
**(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)**  
**МБОУ СОШ № 10**

1. Общие сведения

1	Адрес образовательной организации	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 441
2	Организация, осуществляющая управление	МБОУ СОШ №10
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию учреждения	1966 г.
4	Площадь помещений учреждения	3573,7
5	Теплоснабжающая организация	АО «Энергоресурсы» г.Ессентуки
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в учреждении	Подвал – 63,9 м <sup>2</sup>
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Отсутствует
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	184
	2024-2025г.г.	185
	2025-2026г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	

	2023-2024г.г.	+4,5
	2024-2025г.г.	+4,17
	2025-2026г.г.	
<b>3</b>	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	428,30
	2023-2024г.г.	436,20
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	
<b>4</b>	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
<b>5</b>	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
<b>6</b>	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
<b>6.1</b>	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
<b>6.2</b>	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
<b>6.3</b>	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
<b>7</b>	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
<b>8</b>	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств (с отсекающей арматурой) в тепловом пункте в присутствии представителя АО «Энергоресурсы» или настройка погодозависимой автоматики.	10.07.2026 г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя АО «Энергоресурсы»	
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя АО «Энергоресурсы»	
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя АО «Энергоресурсы»	10.07.2026 г.
3.5	Проведение гидропневматической промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя АО «Энергоресурсы»	10.07.2026 г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя АО «Энергоресурсы»	
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения	10.07.2026 г.
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	10.07.2026 г.
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ, наличия установки и проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	10.07.2026 г.
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	10.07.2026 г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	10.07.2026 г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание. Назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, протокол проверки знаний.	10.07.2026 г.
3.13	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	10.07.2026 г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с АО «Энергоресурсы» и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	10.07.2026 г.
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с АО «Энергоресурсы»	10.07.2026 г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	10.07.2026 г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	
3.18	Проверка вентиляционных каналов	10.07.2026 г.
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	31.07.2026г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ проверки установки и опломбировки дроссельных устройств (с отсекающей арматурой) в тепловом пункте, или настроечный лист погодозависимой автоматики.	12.07.2026 г.
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	12.07.2026 г.
4.5	АКТ о проведении гидропневматической промывки внутренней системы теплоснабжения	12.07.2026 г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	12.07.2026 г.
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии.	12.07.2026 г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ. Акт установки и проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	12.07.2026 г.
4.10	АКТ разработки эксплуатационных режимов тепловых энергоустановок.	12.07.2026 г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	16.07.2026 г.
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	12.07.2026 г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	12.07.2026 г.
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание. Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, протокол проверки знаний.	12.07.2026 г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования	
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте оборудования теплового пункта	12.07.2026 г.
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	12.07.2026 г.
4.18	12.07.2026 г.	12.07.2026 г.
4.19	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2026-2027г.г.	12.07.2026 г.